



EXCM. AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE LA PLANA

ANUNCI

“APROBACIÓ DE LES BASES DEL PROGRAMA D’HORTS URBANS PER A GENT GRAN PEROT DE GRANYANA DE L’AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE LA PLANA”.

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el 20 d'abril de 2018, va acordar aprovar les bases del programa d'Horts Urbans per a Gent Gran Perot de Granyana de l'Ajuntament de Castelló de la Plana (2018-2021)” i efectuar la publicació de les bases esmentades en el *Butlletí Oficial de la Província*. Així mateix, en aquest acord s'estableixen els dies compresos entre el 27 d'abril i l'11 de maig de 2018, ambdós inclosos, com a dates per al repartiment, a les dependències de l'Oficina del Major, en horari d'atenció al públic, dels números per a participar en els sortejos d'adjudicació de les parcel·les, que tindran lloc els dies 15 i 24 de maig, a les 12:30 hores, a la sala d'actes del Centre Municipal de Cultura.

Contra aquest acte, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes davant de l'òrgan que l'ha dictat (art. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per les Lleis 11/1999 i 57/2003 i 112 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o, alternativament, recurs contenciosoadministratiu davant del Jutjat Contenciosoadministratiu de Castelló dins del termini de dos mesos (arts. 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per les Lleis 11/1999 i 57/2003 i 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosoadministrativa, modificada per Llei orgànica 19/2003 de 23 de desembre). En ambdós casos, el termini es computarà des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci.

En compliment de l'acord esmentat es publica el text íntegre, als efectes de general compliment i de la seua entrada en vigor l'endemà de la seua publicació en el *Butlletí Oficial de la Província*:

«BASES DEL PROGRAMA D'HORTS URBANS PER A MAJORS PEROT DE GRANYANA DE L'AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE LA PLANA (2018 - 2021)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Entre els objectius de l'Ajuntament de Castelló de la Plana es troba la promoció de l'envelliment actiu. S'entén com a tal el procés en què s'optimitzen les oportunitats de salut, participació i seguretat a fi de millorar la qualitat de vida de les persones a mesura que envelleixen.

Aquest concepte d'envelliment actiu s'entén íntimament vinculat als objectius que persegueix el Programa d'horts urbans per a majors Perot de Granyana, perquè aquest es basa en el desenvolupament d'hàbits de vida saludable, la formació a través del reconeixement de capacitats i competències, el foment de l'autoestima i l'autonomia personal, i la participació de les persones majors des de la seua experiència i formació.

La Regidoria de Gent Major considera bàsic que les activitats que ofereix se sustenten en dos supòsits bàsics:

1. D'una banda, que es tracte d'activitats voluntàries, lliurement triades i no imposades per cap estat de necessitat.
2. De l'altra, que no siguin activitats lucratives, l'única recompensa immediata de les quals siga la mateixa participació.

Els horts urbans per a majors constitueixen una iniciativa per al foment d'un envelliment actiu, saludable i productiu, que permet que les persones majors gaudisquen de l'entorn natural realitzant activitats amb beneficis en la millora de les seues capacitats físiques, psíquiques, cognitives i socials.

En aquest programa destaca també la col·laboració amb la Regidoria de Sostenibilitat i Medi Ambient, i així, entre els seus fins es troba la formulació de polítiques municipals de sostenibilitat, compatibilitzant les relacions entre el medi natural i les activitats humanes, i la promoció de bones pràctiques ambientals de cultiu: gestió de residus, estalvi d'aigua, recuperació de cultius tradicionals...

TÍTOL I - DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 - Objecte

1. L'objecte d'aquestes bases és la regulació de les condicions necessàries per a reglamentar l'ús, gaudi i aprofitament gratuït de les 48 parcel·les que componen els horts urbans per a majors Perot de Granyana, ubicades en la finca de propietat municipal situada a Castelló, al carrer Gonzalo Puerto Mezquita, número 2 A, al costat de la seu del Patronat Municipal d'Esports.
2. La finca municipal en què s'ubiquen les 48 parcel·les està tancada, té accés directe des del carrer Gonzalo Puerto Mezquita i disposa d'una zona comuna amb lavabo i contenidors per a l'emmagatzematge de ferramentes.
3. Cadascuna de les 48 parcel·les, amb una superfície aproximada de 40 m², disposa de camí d'accés, sistema de reg i hidrants i està delimitada.

Article 2 - Finalitats

El Programa municipal d'horts urbans per a majors Perot de Granyana té com a objectius principals:

- a) Promoure l'envelliment actiu oferint un espai d'escampament i activitat per a les persones majors del municipi.
- b) Promoure bones pràctiques ambientals de cultiu, gestió de residus, estalvi d'aigua i recuperació d'usos i costums de l'agricultura tradicional.
- c) Promoure entre les persones majors una alimentació sana i uns hàbits de vida saludables.
- d) Recuperar espais urbans per a ús públic.

Article 3 - Principis generals d'ús

1. Principi de conservació i manteniment. Les persones usuàries dels horts urbans per a majors Perot de Granyana hauran de conservar i mantenir adequadament les instal·lacions que se'ls cedeixen, i hauran d'aplicar la deguda diligència en el seu ús, així com mantindre la higiene i salubritat d'aquestes. No es podrà modificar la composició bioquímica o estructural de la terra per aportacions externes, excepte per adobs orgànics

o per materials expressament autoritzats per l'Ajuntament. A més, s'haurà d'informar l'autoritat municipal de qualsevol usurpació que es produísca en la parcel·la.

2. Principi de respecte en l'ús de les instal·lacions. Les persones usuàries hauran d'evitar molèsties, danys o perjudicis a les persones que siguen beneficiàries d'altres parcel·les.

3. Principi de no-comerciabilitat. Les persones usuàries d'aquests horts tindran prohibit dedicar el seu cultiu per a fins comercials o d'explotació econòmica.

4. Principi de prevenció ambiental. Les persones beneficiàries de l'ús dels horts no utilitzaran productes fertilitzants ni productes fitosanitaris que puguen provocar un greu perjudici sobre la terra o contaminar aquesta i els aqüífers que puguen existir.

Article 4 - Règim jurídic

Les autoritzacions objecte d'aquestes bases tenen caràcter administratiu i es regulen de conformitat amb l'article 184.6 de la Llei 8/2010, de 23 de juny, de règim local de la Comunitat Valenciana; la normativa bàsica aplicable, la qual es troba en els articles 91, 92, 100 i 102 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, i el Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals.

TÍTOL II - PROCEDIMENT D'AUTORITZACIÓ

Article 5 - Persones destinatàries

Són destinatàries del Programa d'horts urbans per a majors Perot de Granyana les persones de 60 anys o més, empadronades al municipi de Castelló de la Plana.

Article 6 - Requisits

Els requisits per a ser adjudicatari/ària d'una parcel·la són:

- a) Tindre 60 anys.
- b) Trobar-se empadronat/ada al municipi de Castelló de la Plana.
- c) Estar al corrent en el pagament de les corresponents obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Castelló.
- d) Presentar la declaració responsable de no resultar beneficiari d'altres programes que contemplen la cessió de parcel·les per a usos agrícoles per part de l'Ajuntament de Castelló de la Plana.

Article 7 - Procediment d'adjudicació

1. Aquestes bases, després de la seua aprovació per la Junta de Govern Local, es publicaran al *Butlletí Oficial de la Província*, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal <http://www.castello.es>. Juntament amb les bases es publicarà un anunci en què s'indicarà el lloc, data i hora dels dies de repartiment de números, així com del sorteig que se celebrarà per a l'adjudicació de les parcel·les, el qual serà públic.

2. Durant els dies que s'assenyalen a aquest efecte, en el lloc indicat a aquest fi i seguint l'ordre d'arribada, s'entregarà a les persones interessades en aquest programa un número per a la participació en el sorteig que se celebrarà per a l'adjudicació de les parcel·les.

3. Els dies assenyalats, i sota la presidència del titular de la Regidoria de Gent Major, i en presència del secretari general de l'Administració municipal o funcionari/ària en qui delegue, que actuarà com a fedatari/ària públic de l'acte, se celebraran dos sortejos:

- En el primer sorteig es determinaran els noms de les persones adjudicatàries. Aquelles que resulten seleccionades en el sorteig i que ja estigueren cultivant alguna parcel·la per haver sigut adjudicatàries en un procés anterior, podran optar per continuar ocupant la parcel·la que ja tenien assignada o entrar en el sorteig d'una nova.
- En el segon sorteig s'adjudicarà el número de parcel·la corresponent fins a esgotar les existents.

S'establirà una borsa de sol·licitants de reserva i en l'ordre que resulte del primer sorteig per als casos de renúncia o pèrdua del dret atorgat per a l'ús dels horts d'oci per a majors.

El resultat dels sortejos es farà públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i al web municipal.

4. En el termini de 10 dies naturals després de la celebració del sorteig, les persones que hagueren resultat seleccionades hauran de presentar les seues sol·licituds en el Registre General de l'Ajuntament o en les Juntes de Districte Municipals. Si l'últim dia d'aquest termini fóra inhàbil, aquest es consideraria prorrogat fins a l'immediat dia hàbil següent. A les sol·licituds s'acompanyarà la còpia del document nacional d'identitat de la persona sol·licitant.

5. Una vegada verificat el compliment dels requisits, mitjançant un decret de la regidora delegada de Gent Major, es formalitzarà l'autorització, en què s'especificarà la localització i el número de parcel·la. En l'acte de notificació a les persones autoritzades es farà entrega del joc de claus corresponent. Així mateix, es delega en la regidoria esmentada la resolució de totes les autoritzacions i qüestions que es deriven de l'aplicació d'aquestes bases.

TÍTOL III - CONDICIONS D'ÚS I APROFITAMENT

Article 8 - Normes particulars d'ús

1. No es permet el cultiu d'espècies vegetals o plantes que provoquen el deteriorament de la terra, el sòl o el subsòl.
2. No es permet el cultiu d'espècies exòtiques o psicotròpiques, el cultiu o sembra de les quals no estiga permès per llei.
3. No es permet la plantació d'espècies arbòries, entre les quals s'inclouen els fruiters.
4. No es permet l'ús de productes fitosanitaris artificials (pesticides/plaguicides artificials) ni fertilitzants o adobs químics. Només es permet l'ús d'abonament d'origen natural o orgànic.
5. Queda prohibida la crema de restolls o la incineració de qualsevol altre residu vegetal o no.
6. No es permet la crema de restes del cultiu d'horts, així com la generació de qualsevol tipus de foc dins del recinte dels horts d'oci.
7. No es permet realitzar abocaments sobre els altres horts ni depositar restes de desbrossament o neteja sobre aquests.
8. No es permet donar a les parcel·les un ús que no siga exclusivament agrícola i queden prohibits l'emmagatzematge de qualsevol tipus i la cria d'animals. No es permet la presència d'animals en els horts.

9. No es permet cedir o traspassar l'autorització per a l'ús dels horts urbans per a majors Perot de Granyana.

10. No es permet la instal·lació de casetes, cadires, bancs, porxes... o qualsevol tipus d'element semblant a excepció dels que instal·le l'Ajuntament o dels que siguin expressament autoritzats per aquest.

11. Únicament s'autoritza l'accés de vehicles per a la càrrega o descàrrega de materials o ferramentes. El vehicle haurà d'abandonar el recinte una vegada finalitzada aquesta activitat.

12. No es permet modificar el traçat original de les parcel·les ni unir-les a parcel·les contigües.

13. L'accés als horts es limitarà a les persones autoritzades i acompanyants d'aquestes fins a un màxim de quatre persones.

14. L'ús que correspon a les persones beneficiàries de les autoritzacions ha de practicar-se dins dels horaris establits. A tals efectes, l'horari per a la temporada de tardor-hivern (de l'1/11 al 31/3) serà de 9:00 a 18:00 hores i per a la temporada de primavera-estiu (de l'1/4 al 31/10) l'horari serà de 9:00 a 21:00 hores.

Article 9 - Obligacions de les persones usuàries

1. Destinar les parcel·les al cultiu d'espècies vegetals que siguin típicament hortícoles i de regadiu, o bé varietats florals.

2. No utilitzar aspersiones o altres mitjans de reg que puguin invadir les parcel·les contigües.

3. Mantindre les instal·lacions en les mateixes condicions en què s'entreguen, aplicar la deguda diligència i depositar els residus que puguin generar-se en els llocs habilitats per a això.

4. Minimitzar el consum d'aigua i la producció de residus.

5. Cultivar l'hort amb continuïtat. L'abandonament sense causa justificada durant 4 mesos donarà lloc a la pèrdua de l'autorització d'ús sobre la parcel·la.

6. Evitar causar molèsties als altres usuaris dels horts i abstenir-se d'utilitzar artefactes que pogueren provocar danys o lesions a aquests.

7. Aportar tots els materials necessaris per al cultiu de l'hort. Les ferramentes necessàries per a l'activitat podran guardar-se en els espais habilitats per a això, sense que l'Ajuntament de Castelló de la Plana tinga cap responsabilitat sobre possibles furts o deteriorament d'aquestes.

8. Custodiar les claus i tornar-les a l'Ajuntament en finalitzar el període de vigència de l'autorització o en cas de revocació d'aquesta.

9. Entregar les parcel·les i la resta d'instal·lacions, una vegada finalitzat el termini de l'autorització, en condicions aptes per al gaudi de noves persones adjudicatàries.

10. Destinar els fruits derivats del cultiu de les parcel·les únicament al consum familiar. La venda d'aquests queda prohibida.

Article 10 - Duració

Les autoritzacions per a l'explotació i gaudi dels horts urbans per a majors Perot de Granyana es concediran per un període de 4 anys.

En el supòsit d'autorització d'ús de parcel·les en favor de persones que integren la borsa de sol·licitants, motivada per la renúncia o pèrdua del dret atorgat per a l'ús en favor d'altres persones, les noves autoritzacions s'hauran d'ajustar en termini al còmput de 4 anys resultant de l'autorització inicial de la totalitat de les parcel·les dels horts urbans per a majors.

Article 11 - Causes d'extinció de l'autorització

1. Són causes de resolució de l'autorització:

- a) El transcurs del període de l'autorització.
- b) La defunció o una malaltia que incapacite la persona autoritzada per a desenvolupar les labors pròpies de l'hort.
- c) L'incompliment d'aquestes bases.
- d) L'abandonament del cultiu de la parcel·la sense causa justificada per un període superior a quatre mesos.
- e) L'ús de la parcel·la per a fins diferents dels recollits en aquestes bases.
- f) L'incompliment de les normes bàsiques de convivència, relacions de veïnat o conducta insolidària amb les altres persones usuàries.
- g) La delegació reiterada dels treballs propis de la parcel·la en persones alienes als horts o a companys.

2. La pèrdua de la condició d'usuari no donarà lloc, en cap cas, al reconeixement de cap indemnització.

3. La revocació de l'autorització per incompliment de les obligacions i normes contingudes en aquestes bases requereix una resolució administrativa, amb la tramitació prèvia d'un expedient en què, en tot cas, es donarà audiència a la persona interessada.

4. En qualsevol moment l'Ajuntament podrà declarar resolta l'autorització, una vegada finalitzada la relació amb les persones beneficiàries, per a destinar l'espai dels horts urbans per a majors Perot de Granyana a altres fins, si les circumstàncies així ho exigiren.

5. A l'extinció de l'autorització, bé siga per compliment del termini bé per qualsevol altra causa, les persones usuàries de les parcel·les s'obliguen a deixar lliure i a disposició de l'Ajuntament les parcel·les objecte d'autorització, dins del termini de trenta dies comptadors des de la data de terminació o de la notificació de la resolució, i l'Ajuntament podrà acordar i executar per si el llançament sense necessitat de cap requeriment o advertència quan, transcorregut el termini indicat, les parcel·les i la resta d'instal·lacions no hagen quedat a lliure disposició de l'Ajuntament.

TÍTOL IV - RÈGIM DE RESPONSABILITAT

Article 12 - Responsabilitat mancomunada

1. Cada persona usuària dels horts urbans per a majors Perot de Granyana serà individualment responsable respecte dels actes que realitze en la parcel·la que se li ha adjudicat. Existirà, per tant, una responsabilitat mancomunada entre les persones adjudicatàries dels horts.
2. La persona titular de l'autorització exercirà l'ús sobre la parcel·la corresponent, al seu compte i risc.
3. L'Ajuntament podrà iniciar d'ofici el procediment per a determinar les possibles responsabilitats de les persones adjudicatàries de les parcel·les, sobre la base dels seus actes que hagueren produït algun dany en les instal·lacions, o si és el cas, per actes de tercers quan no s'haguera complert el que estableixen aquestes bases o existira algun tipus de culpa o negligència greu de la persona titular de l'autorització.

Article 13 - Perjudicis a tercers

1. Les persones usuàries seran igualment responsables dels possibles perjudicis a tercers que pogueren causar-se durant el desenvolupament de les activitats pròpies dels horts.
2. Així mateix, respondran de les lesions o danys que ocasionen sobre els altres hortolans o les seues respectives parcel·les.

Article 14 - Indemnització per danys i perjudicis

1. En funció de les responsabilitats que s'originen per part de les persones autoritzades, aquestes quedaran obligades amb la persona perjudicada a la indemnització corresponent pels danys o lesions produïts.
2. En el cas que la responsabilitat s'originara per danys a les instal·lacions, l'Ajuntament de Castelló de la Plana exercirà el dret a reclamar la indemnització corresponent.
3. Si els danys o lesions es produïren sobre particulars, ja siguen les altres persones autoritzades o tercers persones alienes a l'hort, la responsabilitat s'exigirà per part d'aquestes d'acord amb el que estableix el Codi Civil.»

Castelló de la Plana, a 10 de mayo de 2018.

La cap de Secció de Serveis Socials i Culturals,

Elena Martí Segarra.

(Document signat electrònicament al marge)