



EXCEL·LENTÍSSIM AJUNTAMENT DE CASTELLÓ DE LA PLANA

SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA

EL DIA 18 DE NOVEMBRE DE 2011

Extracte dels acords adoptats

Es va acordar:

- 1.- Aprovar les actes de les sessions anteriors celebrades els dies onze i catorze de novembre de 2011.
- 2.- Atorgar a Sama Logística Aplicada, Societat Limitada llicència ambiental per a instal·lar una activitat de magatzem de mobles de fusta en carrer de Grècia, nau 7-D Grup Sant Llorenç II.
- 3.- Atorgar llicència ambiental per a instal·lar una activitat de taller de vehicles, branques carrosseria i pintura en Polígon La Basa-la, nau 5.
- 4.- Atorgar llicència ambiental per a instal·lar una activitat de venda menor d'alimentació i begudes, fruites, verdures i productes de carnisseria en carrer Galícia, número 26 baix esquerra.
- 5.- Atorgar llicència ambiental per a instal·lar una activitat de centre de fisioteràpia en carrer Alcalde Tárrega, número 59 P02 C.
- 6.- Atorgar a Fundació Universitària Sant Pablo-CEU llicència ambiental per a instal·lar una activitat de centre docent universitari en carrer de Grècia, número 31.
- 7.- Modificar la llicència d'activitat concedida en data 20 de febrer de 1998 a Konz Ibèrica Societat Anònima, per a instal·lar una activitat de taller i magatzem de pneumàtics en els locals sitis en Polígon Ciutat del Transport, parcel·la 32, en el sentit d'incorporar el canvi de denominació de la societat efectuat mitjançant escriptura de data 30 de setembre de 2004,

quedant la dita llicència a nom d'Euromàster automoció i serveis, Societat Anònima, així com incorporar els canvis de caràcter no substancial reflectits en l'acta de comprovació emesa pel Sr. Enginyer Tècnic Municipal el 21 d'octubre de 2011, consistents en la modificació de l'emmagatzemament en altura, mantenint íntegrament la resta del contingut de la mateixa i, en conseqüència, atorgar a Euromàster automoció i serveis, Societat Anònima llicència d'obertura per a la referida activitat, així com autoritzar a la mateixa interessada l'abocament d'aigües residuals industrials assimilables a domèstiques a la xarxa de clavegueram municipal de Castelló de la Plana en l'exercici de l'esmentada activitat, amb subjecció al que disposa l'Ordenança Municipal Reguladora d'Abocaments Líquids Residuals.

8.- Atorgar llicència d'obertura per a l'activitat de bar en carrer Unió, número 5 baix.

9.- Atorgar llicència d'obertura per a l'activitat de cafeteria, en carrer Músic Pascual Asencio Hernández, número 1 local 1.

10.- Donar de baixa la llicència per a instal·lar i exercir l'activitat d'oficina bancària en plaça Vilanova d'Alcolea número 1 atorgada per la Junta de Govern Local a favor de Barclays Bank Societat Anònima.

11.- Atorgar a la mercantil Yves Rocher Espanya, Societat Anònima llicència urbanística per a la reforma interior de local per al seu condicionament en el Centre Comercial Salera, Local C-47 A.

12.- Atorgar a la mercantil Transbecsa, Societat Anònima llicència urbanística per a la reforma en edifici d'oficines i la seua adequació per a ús de la Fundació Universitària Sant Pau en el carrer Grècia número 31.

13.- Atorgar llicència urbanística per a la reforma estructural de buits en planta baixa en l'edifici situat en l'Avinguda Rei El senyor Jaume número 72.

14.- Modificar la llicència urbanística atorgada a la mercantil "Centre Esportiu Impala Sport Club, Societat Limitada en el sentit de modificar la distribució de l'edifici principal incrementant-se la superfície d'unes neteges i un magatzem, adossar a l'edifici principal un nucli per a vestuaris infantils i eliminar el solàrium i l'accés al públic de la planta de coberta quedant-se tan sols per a instal·lacions, en l'edifici del carrer Astrònom Francesc Aragó número 2, subsistint íntegrament la resta de les condicions establides en l'acord de la Junta de Govern Local en sessió celebrada el 5 de novembre de 2010, mitjançant la que es va atorgar llicència urbanística inicial.

15.- Estimar les alegacions presentades al termini d'audiència prèvia a la demolició de les obres quant a la valoració que es concreta en 1.153,68 euros, en resultar l'obra de menor superfície a la inicialment considerada i desestimar les altres alegacions formulades i ordenar el restabliment de la legalitat urbanística, procedint a la demolició de les obres

consistents en la construcció d'una terrassa coberta amb estructura de fusta de 9 m2, en l'immoble situat en l'Avinguda L'alcora, número 129.1é A, atés que s'han realitzat sense l'oportuna llicència urbanística.

16.- Desestimar les al·legacions presentades al termini d'audiència prèvia a la demolició de les obres, segons informe tècnic de data 17 d'octubre de 2011, en quant es tracta de les obres amb una tipologia residencial rural, consistents en una edificació destinada a vivenda sense finalitzar, formada per terrassa de 5,40 m2 i una vivenda de 108,84 m2, modificant la valoració de les obres que es concreta de 31.116,63 euros, atés que les obres s'han efectuat sense llicència, en Sòl No Urbanitzable Comú, SNUC-M i ordenar el restabliment de la legalitat urbanística, procedint a la demolició de les obres realitzades sense llicència, consistents en la construcció d'una vivenda de 108,84 m2 i una terrassa de 5,40 m2, en Camí Torrat, TR-15 (Partida Ramell).

17.- Ordenar el restabliment de la legalitat urbanística, procedint a retirar el rètol lluminós, així com els panells publicitaris de la fatxada, en la planta baixa de carrer Ruiz Zorrilla, número 21, en Sòl Urbà, Z-0, atés que les obres s'han efectuat sense llicència.

18.- Ordenar el restabliment de la legalitat urbanística, procedint a la demolició de les obres consistents en construcció de caseta per a guarda de cavalls, en Camí Mota Dreta, atrevit Galió, ES-72 (Partida la Mota), en Sòl No Urbanitzable Comú, restablint el terreny al seu estat anterior, atés que les obres s'han efectuat sense llicència.

19.- Desestimar el recurs de reposició presentat contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 9 de setembre de 2011, que ordenava el restabliment de la legalitat urbanística procedint a la demolició de les obres consistents en l'ampliació d'una edificació, destinada a vivenda unifamiliar de 40 m2, situat en Camí Travessera, TV-215, ja que les obres s'han realitzat sense la preceptiva llicència urbanística, en Sòl No Urbanitzable Protegido-PEM, dins del Pla Especial de la Marjalería.

20.- Desestimar el recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 de desembre de 2010, que ordenava el restabliment de la legalitat urbanística procedint a la demolició de les obres consistents en la construcció d'una vivenda unifamiliar de fusta, situada en El Camí Ullal de la Comare UC-85, ja que les obres s'han realitzat sense la preceptiva llicència urbanística, en Sòl No Urbanitzable Protegido-PEM, en el que no hi ha termini de prescripció, dins del Pla Especial de la Marjalería.

21.- Reconèixer les obligacions contingudes en la Relació 509-D/2011 de data 28 d'octubre de 2011 que ascendixen a un total de 412.447,65 euros.

22.- Aprovar els comptes justificatius presentades per "Orquestra Simfònica de Castelló" i "Associació Cultural de Belles Arts i Artesania", en relació amb les subvencions

concedides per aquest Ajuntament a favor seu, per a la realització d'activitats enguany 2011, reconèixer les obligacions i abonar els imports de 28.500 euros i 8.500 euros a les dues entitats referides respectivament.

23.- Aprovar l'esborrany del conveni a subscriure entre l'Ajuntament i l'Autoritat Portuària i, en la seua conseqüència, acceptar de l'Autoritat Portuària de Castelló la cessió d'ús de l'edifici de 330 metres quadrats ubicat en una parcel·la de 1.860 metres quadrats, situada en la Dàrsena Sud del Port de Castelló, per un període de 10 anys prorrogables comptats a partir de la data de la seua firma amb destinació a dependències de bombers d'acord amb les condicions establides en la seua estipulació segona, i amb efectes des del 23 de març de 2011 en que va tindre lloc la posada a disposició de l'edifici a l'Ajuntament.

24.- Aprovar l'expedient per a contractar, mitjançant procediment obert, l'arrendament sense opció de compra, d'un vehicle contra incendis, denominat furgó de salvaments diversos (FSV), degudament equipat i amb destinació al Servei de bombers de l'Excm. Ajuntament de Castelló de la Plana, per un període de dotze anys i amb un pressupost màxim de 573.448,32 euros, més 103.220,70 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit.

25.- Aprovar l'expedient per a contractar, mitjançant procediment obert, el Servei de seguretat i vigilància en edificis i recintes de l'Ajuntament de Castelló de la Plana i en altres recintes en situacions d'emergència, amb un tipus de licitació a la baixa de 225.180,54 euros més 40.532,50 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que formen part del mateix, els quals regiran la contractació.

26.- Aprovar l'expedient per a contractar, mitjançant procediment obert, el Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions dels col·legis públics dependents de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, amb un pressupost màxim per als quatre anys de duració del contracte de 1.376.000 euros més 247.680 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que formen part del mateix, els quals regiran la contractació.

27.- Aprovar l'expedient per a contractar, mitjançant procediment obert, el Servei de manteniment integral d'edificis i instal·lacions de les dependències i locals de l'Ajuntament de Castelló de la Plana, amb un pressupost màxim per als quatre anys de duració del contracte de 1.420.000 euros, més 255.600 euros, en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que formen part del mateix, els quals regiran la contractació.

28.- Adjudicar a la mercantil Serveis Elèctrics Navarro, Societat Anònima (SENSA) el contracte del subministrament de material elèctric per a l'Excm. Ajuntament de Castelló de la Plana, amb un pressupost màxim per a l'any de duració del contracte de 143.152,54 euros,

més 25.767,46 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, d'acord amb els preus unitaris que suposen una baixa del 20% sobre els reflectits en el plec de prescripcions tècniques, amb estricta subjecció als plecs reguladors de la contractació i d'acord amb les determinacions arreplegades en la seua proposició econòmica.

29.- Adherir-se al sistema d'adquisició centralitzada a través de la Central de Contractació de la Diputació Provincial de Castelló i, en conseqüència, aprovar l'esborrany del Conveni d'Adhesió al sistema d'adquisició centralitzada de la Central de Contractació de la Diputació Provincial de Castelló, en els termes establits en el mateix.

30.- Desestimar el recurs de reposició presentat per la mercantil Dragados i Construccions Societat Anònima contra la liquidació del contracte de les obres del "Projecte de les obres complementàries de col·lectors laterals junt amb la canalització del Riu Sec de Castelló de la Plana" per quant que l'omissió del tràmit d'audiència no ha produït indefensió real i efectiva de l'interessat atés que allò que s'ha al·legat en el fons del recurs ara interposat, coincideix amb la pretensió manifestada en un escrit presentat el passat 18 de juliol de 2011 en el qual reclamava el pagament de la certificació setena i final de les obres més els corresponents interessos de demora, en conseqüència cal entendre que d'haver-se omplert el tràmit d'audiència no s'hagueren afegit arguments nous que hagueren modificat la resolució recorreguda.

31.- Autoritzar l'arrendament de la concessió administrativa dels llocs número 53, 54, 55 i 56 de la secció de pescateria del Mercat Central Municipal, pel termini d'un any, amb efectes retroactius a l'1 de setembre de 2011 fins al 31 d'agost de 2012, per una renda mensual de 150 euros per la totalitat dels llocs.

32.- Resoldre de mutu acord entre les parts, amb efectes a partir del 30 de novembre de 2011, el contracte d'arrendament del local propietat de Foment Immobiliari Castellonenc, Societat Anònima, siti en Avinguda de València, número 73, baix, cantó carrer Doctor Gea Mariño, subscrit en data 1 de juny de 2000, sense dret de l'arrendador a cap indemnització derivada de la dita resolució.

33.- Incoar expedient de reintegrament de la quantitat de 11.214,87 euros abonats anticipadament a l'ONGD Projecte Àfrica, per a la realització del projecte: "Creació d'un centre social i laboral per a la capacitació, integració i formació laboral de persones amb minusvalideses físiques i mentals en Zagora (El Marroc)" de la convocatòria per a la concessió de subvencions destinades al foment d'activitats i projectes de Cooperació per al Desenvolupament, que realitzen les Organitzacions No Governamentals de Desenvolupament (ONGD) corresponent a l'exercici 2009, més els interessos de demora que corresponguen, per incompliment de l'obligació de justificació en el termini establert.

34.- Aprovar el conveni de col·laboració a subscriure amb la Fundació Secretariat Gitano per al desenrotllament de les accions que es dirigixen a la població gitana en el marc del Programa Operatiu Plurirregional Lluita contra la Discriminació, període 2007-2013, i que comporta una aportació econòmica municipal xifrada en 21.660 euros, per les actuacions realitzades durant l'exercici de 2011 en concepte de subvenció.

35.- En despatx extraordinari, la Junta de Govern Local va acordar:

-Aprovar els comptes justificatius presentades per Promoció i Solidaritat dels Empobrits del Tercer Món (PROYSO), Servei Psicopedagògic d'atenció al menor (SPAM), Associació Espanyola contra el Càncer, Associació dones en igualtat L'auro, Associació Aspergir Castelló, Associació Amics de Palanques ADP .-, Fundació L'Alt, Associació Castellonenca per a la defensa de la vida (Provida)Associació, Cultural Sexualitat i Vida-SEVI, Societat Sant Vicent de Paul Consell Provincial, Associació Colòmbia ens unix, Associació Alcer Castalia, Associació dany cerebral adquirit Ateneu Castelló, Associació d'Investigadors per al Codesarrollo ASIC-UJI, Associació amistat i solidaritat amb el poble Sahrauí (SMARA)Fundació, centre d'informació per a treballadors immigrants (CITMI-CITEPV)Banc, d'aliments Castelló i Associació Servei Suport i Orientació al Menor-SSOM en relació amb les subvencions concedides a favor seu per aquest Ajuntament per a la realització de projectes de cooperació social.

Aprovar el Projecte de Modificació del Pla General d'Ordenació Urbana de Castelló que afecta les "Unitats d'Execució 04-UE-I i 28-UE-I"i formular al Ple la corresponent proposta d'acord per al seu sotmetiment a informació pública.