



Ajuntament de Castelló  
de la Plana

**SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CONVOCADA  
PER A LES NOU HORES Y TRENTA MINUTS DEL DIA 10 DE NOVEMBRE  
DE 2017.**

\*\*\*\*\*

**Ordre del dia**

**Secretaria de la Junta de Govern  
Local**

1r.- Aprovació de l'acta de la sessió duta a terme el dia 3 de novembre de 2017.

**Assumpte dictaminat en la Comissió  
d'Innovació, Ocupació i Creativitat  
Ciudadana**

2n.- Inscripció en el Registre Municipal d'Associacions Veïnals de l' Associació Cultural Festes dels Carrers Sant Cristófol i adjacents (27/2017).

**Assumptes dictaminats en la Comissió  
d'Estudi de l'Àrea de Drets i  
Serveis**

3r.- Autorització a "KFC Restaurants Spain, SL" per a la instal·lació de l'activitat de restaurant de menjar ràpid al Centre Comercial Carrefour (parcel·la 2), situat en l'Avinguda del Mar sense número (29899/2017).

4t.- Presa en consideració de l'acta de comprovació i de l'informe tècnic emesos per Enginyer Tècnic Municipal per a l'obertura de l'activitat de taller de reparació de vehicles en la Quadra Lairón número 32 (Ciutat del Transport), promoguda per "Euromaster Automoció y Servicios, SA" (31586/2017).

5é.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable emesa per

**Secretaría de la Junta de Gobierno  
Local**

1º.- Aprobación del acta de la sesión celebrada el día 3 de noviembre de 2017.

**Asunto dictaminado en la Comisión de  
Innovación, Empleo y Creatividad  
Ciudadana**

2º.- Inscripción en el Registro Municipal de Asociaciones Vecinales de la *Associació Cultural Festes dels Carrers Sant Cristófol i adjacents* (27/2017).

**Asuntos dictaminados en la Comisión  
de Estudio del Área de Derechos y  
Servicios**

3º.- Autorización a "KFC Restaurants Spain, SL" para la instalación de la actividad de restaurante de comida rápida en el Centro Comercial Carrefour (parcela 2), situado en la Avenida del Mar sin número (29899/2017).

4º.- Toma en consideración del acta de comprobación y del informe técnico emitidos por Ingeniero Técnico Municipal para la apertura de la actividad de taller de reparación de vehículos en la Cuadra Lairón número 32 (Ciudad del Transporte), promovida por "Euromaster Automoció y Servicios, SA" (31586/2017).

5º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable emitida por

Enginyer Tècnic Municipal per a l'obertura de l'activitat de magatzem logístic amb oficines, en l'Avinguda Gran Via Tárrega Monteblanco, promoguda per "Ramitrans Castellón, SL" (21040/2017).

6é.- Presa en consideració de l'acta de comprovació favorable emesa per Enginyer Tècnic Municipal per a l'obertura de l'activitat de fabricació i confecció de tendals, al Polígon Autopista Sud, nau 18, promoguda per "Toldos Miguel, SL" (40271/2017).

7é.- Atorgament a "KFC Restaurants Spain, SL" de llicència urbanística per a la construcció d'un edifici aïllat per a restaurant i venda de plats preparats, en l'Avinguda del Mar sense número (17122/2017).

8é.- Atorgament a Silvia Pérez Picón de llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, entre mitgeres, al carrer Sant Mateu número 124 (28110/2017).

9é.- Atorgament a "Edificio Tetuán, SLU" de pròrroga del termini per a la terminació de les obres emparades per la llicència urbanística atorgada per la Junta de Govern Local, en 27 de novembre de 2016, de construcció d'un edifici i execució de línia subterrània de mitja tensió fins a nou CT, a la Plaça de Tetuán números 22 al 25 i Plaça del Notari Más números 22 al 24 (2249/2014).

10é.- Desestimació de l'escrit d'al·legacions presentat per Saeid Mehrabani a l'expedient d'infracció urbanística incoat per la realització d'obres, sense llicència i no legalitzables, en la Carretera N-125, Partida Almalafa, Sòl No Urbanitzable i, en conseqüència, ordre al mateix de restabliment de la legalitat urbanística alterada (demolició) (12/17).

11é.- Execució de la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, quant al pagament de la diferència de preu just dels béns i drets afectats pel projecte d'execució de les obres de canalització del Barranc de Fraga, establert per a la finca 201, propietat de David Cosa Mormeneu i dels interessos de demora, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació

Ingeniero Técnico Municipal para la apertura de la actividad de almacén logístico con oficinas, en la Avenida Gran Via Tárrega Monteblanco, promovida por "Ramitrans Castellón, SL" (21040/2017).

6º.- Toma en consideración del acta de comprobación favorable emitida por Ingeniero Técnico Municipal para la apertura de la actividad de fabricación y confección de toldos, en el Polígono Autopista Sur, nave 18, promovida por "Toldos Miguel, SL" (40271/2017).

7º.- Otorgamiento a "KFC Restaurants Spain, SL" de licencia urbanística para la construcción de un edificio aislado para restaurante y venta de platos preparados, en la Avenida del Mar sin número (17122/2017).

8º.- Otorgamiento a Silvia Pérez Picón de licencia urbanística para la construcción de una vivienda unifamiliar, entre medianeras, en la calle San Mateo número 124 (28110/2017).

9º.- Otorgamiento a "Edificio Tetuán, SLU" de prórroga del plazo para la terminación de las obras amparadas por la licencia urbanística otorgada por la Junta de Gobierno Local en 27 de noviembre de 2016 de construcción de un edificio y ejecución de línea subterránea de media tensión hasta nuevo CT, en la Plaza Tetuán números 22 al 25 y Plaza Notario Más números 22 al 24 (2249/2014).

10º.- Desestimación del escrito de alegaciones presentado por Saeid Mehrabani al expediente de infracción urbanística incoado por la realización de obras, sin licencia y no legalizables, en la Carretera N-125, Partida Almalafa, Suelo No Urbanizable y, en consecuencia, orden al mismo de restablecimiento de la legalidad urbanística alterada (demolición) (12/17).

11º.- Ejecución de la resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, en cuanto al pago de la diferencia de justiprecio de los bienes y derechos afectados por el proyecto de ejecución de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga, establecido para la finca 201, propiedad de David Cosa Mormeneu y de los intereses de demora, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de



**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

corresponent a favor del propietari (33834/2017).

12é.- Execució de la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, quant al pagament de la diferència de preu just dels béns i drets afectats pel projecte d'execució de les obres de canalització del Barranc de Fraga, establert per a la finca 203, propietat d'Inmaculada Tárrega Masip i cinc més i dels interessos de demora, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació corresponent a favor dels propietaris (33865/2017).

13é.- Execució de la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, quant al pagament de la diferència de preu just dels béns i drets afectats pel projecte d'execució de les obres de canalització del Barranc de Fraga, establert per a la finca 204, propietat de Rosario María Esteve Calpe i dels interessos de demora, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació corresponent a favor de la propietària (33865/2017).

14é.- Execució de la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, quant al pagament de la diferència de preu just dels béns i drets afectats pel projecte d'execució de les obres de canalització del Barranc de Fraga, establert per a la finca 205, propietat de Lorenzo Esteve Calpe i dels interessos de demora, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació corresponent a favor del propietari (33934/2017).

15é.- Execució de la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, quant al pagament de la diferència de

la obligació corresponent a favor del propietari (33834/2017).

12º.- Ejecución de la resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, en cuanto al pago de la diferencia de justiprecio de los bienes y derechos afectados por el proyecto de ejecución de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga, establecido para la finca 203, propiedad de Inmaculada Tárrega Masip y cinco más y de los intereses de demora, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación correspondiente a favor de los propietarios (33865/2017).

13º.- Ejecución de la resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, en cuanto al pago de la diferencia de justiprecio de los bienes y derechos afectados por el proyecto de ejecución de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga, establecido para la finca 204, propiedad de Rosario María Esteve Calpe y de los intereses de demora, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación correspondiente a favor de la propietaria (33865/2017).

14º.- Ejecución de la resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, en cuanto al pago de la diferencia de justiprecio de los bienes y derechos afectados por el proyecto de ejecución de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga, establecido para la finca 205, propiedad de Lorenzo Esteve Calpe y de los intereses de demora, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación correspondiente a favor del propietario (33934/2017).

15º.- Ejecución de la resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, en cuanto al pago de la diferencia de

preu just dels béns i drets afectats pel projecte d'execució de les obres de canalització del Barranc de Fraga, establert per a la finca 206, propietat de Luis i Félix Balado Soler i dels interessos de demora, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació corresponent a favor dels propietaris (33946/2017).

16é.- Execució de la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, quant al pagament de la diferència de preu just dels béns i drets afectats pel projecte d'execució de les obres de canalització del Barranc de Fraga, establert per a la finca 208, propietat de Manuela Segarra Arrufat i dels interessos de demora, autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació corresponent a favor de la propietària (33954/2017).

17é.- Execució de la interlocutòria dictada per la Sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en relació amb el càlcul dels interessos de demora de l'expedient d'expropiació d'una parcel·la situada enfront de l'Hospital General de Castelló, propietat de "Hermanos Michavila, SA", autorització i disposició de la despesa i reconeixement de l'obligació a favor de la mercantil propietària (17145/2014).

#### **Assumptes dictaminats en la Comissió d'Estudi de l'Àrea de Govern Obert i Participació**

18é.- Desestimació del recurs de reposició interposat per Miguel Julián Benages Miravet, en representació de l'Associació de Veïns Les Galeres i adjacents, contra l'acord de la Junta de Govern Local, de 8 de setembre de 2017, pel qual es van concedir subvencions, en les modalitats A i B, a les associacions i entitats integrades en el Consell Municipal de Participació Ciutadana per al foment de la participació ciutadana i l'associacionisme (11548/2017).

19é.- Aprovació de la revisió de preus del contracte, subscrit amb "Juan José Sánchez López, SA", per a la prestació dels serveis d'instal·lació i retirada dels escenaris en via pública i en edificis

justiprecio de los bienes y derechos afectados por el proyecto de ejecución de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga, establecido para la finca 206, propiedad de Luis y Félix Balado Soler y de los intereses de demora, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación correspondiente a favor de los propietarios (33946/2017).

16º.- Ejecución de la resolución del Jurado Provincial de Expropiación Forzosa, en cuanto al pago de la diferencia de justiprecio de los bienes y derechos afectados por el proyecto de ejecución de las obras de encauzamiento del Barranco de Fraga, establecido para la finca 208, propiedad de Manuela Segarra Arrufat y de los intereses de demora, autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación correspondiente a favor de la propietaria (33954/2017).

17º.- Ejecución del auto dictado por la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en relación con el cálculo de los intereses de demora del expediente de expropiación de una parcela situada frente al Hospital General de Castellón, propiedad de "Hermanos Michavila, SA", autorización y disposición del gasto y reconocimiento de la obligación a favor de la mercantil propietaria (17145/2014).

#### **Asuntos dictaminados en la Comisión de Estudio del Área de Gobierno Abierto y Participación**

18º.- Desestimación del recurso de reposición interpuesto por Miguel Julián Benages Miravet, en representación de la Asociación de Vecinos *Les Galeres i adjacents*, contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local, de 8 de septiembre de 2017, por el que se concedieron subvenciones, en las modalidades A y B, a las asociaciones y entidades integradas en el Consejo Municipal de Participación Ciudadana para el fomento de la participación ciudadana y el asociacionismo (11548/2017).

19º.- Aprobación de la revisión de precios del contrato, suscrito con "Juan José Sánchez López, SA", para la prestación de los servicios de instalación y retirada de los escenarios en vía pública y en



**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

municipals del terme municipal i, en conseqüència, aprovació del nou preu unitari (13698/2014).

20é.- Dació de compte dels cànon actualitzats que facturarà a aquest Ajuntament la societat Reciplasa "Reciclados de Residuos La Plana, SA", a partir de l'1 de gener de 2018, aprovats pel seu Consell d'Administració en sessió de data 10 d'octubre de 2017, pel tractament dels residus sòlids urbans produïts en el municipi (6819/2015).

**Altres Assumptes**

21é.- Dació de compte de l'acord adoptat pel Consell Rector del Patronat Municipal de Turisme, en sessió duta a terme el dia 6 de novembre de 2017, relatiu a l'aprovació de les obligacions contingudes en la relació 2017.2.0000034, per import de 26.050'27 euros.

22é.- Proposta de la Presidenta del Patronat Municipal de Festes relativa a l'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament, en règim de concurrència competitiva, de l'autorització demanial per a la instal·lació i explotació d'una Fira de la Cervesa Internacional a l'esplanada situada entre el bulevard Vicente Blasco Ibáñez i el carrer Gonzalo Puerto Mezquita, del 3 a l'11 de març de 2018, durant les Festes de la Magdalena, autorització al Patronat per a la tramitació del procediment i inici del mateix.

23é.- Proposta de la Presidenta del Patronat Municipal de Festes relativa a l'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament, en règim de concurrència competitiva, de l'autorització demanial per a la instal·lació i explotació

edificios municipales del término municipal y, en consecuencia, aprobación del nuevo precio unitario (13698/2014).

20º.- Dación de cuenta de los cánones actualizados que facturarà a este Ayuntamiento la sociedad Reciplasa "Reciclados de Residuos La Plana, SA", a partir del 1 de enero de 2018, aprobados por su Consejo de Administración en sesión de fecha 10 de octubre de 2017, por el tratamiento de los residuos sólidos urbanos producidos en el municipio (6819/2015).

**Otros asuntos**

21º.- Dación de cuenta del acuerdo adoptado por el Consejo Rector del Patronato Municipal de Turismo, en sesión celebrada el día 6 de noviembre de 2017, relativo a la aprobación de las obligaciones contenidas en la relación 2017.2.0000034, por importe de 26.050'27 euros.

22º.- Propuesta de la Presidenta del Patronato Municipal de Fiestas relativa a la aprobación de las bases reguladoras para el otorgamiento, en régimen de concurrència competitiva, de la autorización demanial para la instalación y explotación de una Feria de la Cerveza Internacional en la explanada situada entre el bulevard Vicente Blasco Ibáñez y la calle Gonzalo Puerto Mezquita, del 3 al 11 de marzo de 2018, durante las Fiestas de la Magdalena, autorización al Patronato para la tramitación del procedimiento e inicio del mismo.

23º.- Propuesta de la Presidenta del Patronato Municipal de Fiestas relativa a la aprobación de las bases reguladoras para el otorgamiento, en régimen de concurrència competitiva, de la autorización demanial para la instalación y

d'una Fira de la Cervesa Artesanal a la plaça Illes Columbretes, del 3 a l'11 de març de 2018, durant les Festes de la Magdalena, autorització al Patronat per a la tramitació del procediment i inici del mateix.

24é.- Proposta de la Presidenta del Patronat Municipal de Festes relativa a l'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament, en règim de concurrència competitiva, de l'autorització demanial per a la instal·lació i explotació d'una Fira Foodtrucks a la plaça Pont i Gol, del 3 a l'11 de març de 2018, durant les Festes de la Magdalena, autorització al Patronat per a la tramitació del procediment i inici del mateix.

25é.- Proposta de la Presidenta del Patronat Municipal de Festes relativa a l'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament, en règim de concurrència competitiva, de l'autorització demanial per a la instal·lació i explotació d'una Fira de Temàtica Taurina en el Passeig de Ribalta, enfront de la Plaça de Bous, del 3 a l'11 de març de 2018, durant les Festes de la Magdalena, autorització al Patronat per a la tramitació del procediment i inici del mateix.

26é.- Proposta de la Presidenta del Patronat Municipal de Festes relativa a l'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament, en règim de concurrència competitiva, de l'autorització demanial per a la instal·lació i explotació d'un Mesó de Temàtica Vinícola, a la plaça Antonio Ferrandis, del 3 a l'11 de març de 2018, durant les Festes de la Magdalena, autorització al Patronat per a la tramitació del procediment i inici del mateix.

27é.- Proposta de la Presidenta del Patronat Municipal de Festes relativa a l'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament, en règim de concurrència competitiva, de l'autorització demanial per a la instal·lació i explotació d'un Mesó de Degustació de Cerveses i Tapes de Castelló, a la plaça d'Espanya, del 3 a l'11 de març de 2018, durant les Festes de la Magdalena, autorització al Patronat per a

explotación de una Feria de la Cerveza Artesanal en la plaza Illes Columbretes, del 3 al 11 de marzo de 2018, durante las Fiestas de la Magdalena, autorización al Patronato para la tramitación del procedimiento e inicio del mismo.

24º.- Propuesta de la Presidenta del Patronato Municipal de Fiestas relativa a la aprobación de las bases reguladoras para el otorgamiento, en régimen de concurrència competitiva, de la autorización demanial para la instalación y explotación de una Feria Foodtrucks en la plaza Pont i Gol, del 3 al 11 de marzo de 2018, durante las Fiestas de la Magdalena, autorización al Patronato para la tramitación del procedimiento e inicio del mismo.

25º.- Propuesta de la Presidenta del Patronato Municipal de Fiestas relativa a la aprobación de las bases reguladoras para el otorgamiento, en régimen de concurrència competitiva, de la autorización demanial para la instalación y explotación de una Feria de Temática Taurina en el Paseo de Ribalta, frente a la Plaza de Toros, del 3 al 11 de marzo de 2018, durante las Fiestas de la Magdalena, autorización al Patronato para la tramitación del procedimiento e inicio del mismo.

26º.- Propuesta de la Presidenta del Patronato Municipal de Fiestas relativa a la aprobación de las bases reguladoras para el otorgamiento, en régimen de concurrència competitiva, de la autorización demanial para la instalación y explotación de un Mesón de Temática Vinícola, en la plaza Antonio Ferrandis, del 3 al 11 de marzo de 2018, durante las Fiestas de la Magdalena, autorización al Patronato para la tramitación del procedimiento e inicio del mismo.

27º.- Propuesta de la Presidenta del Patronato Municipal de Fiestas relativa a la aprobación de las bases reguladoras para el otorgamiento, en régimen de concurrència competitiva, de la autorización demanial para la instalación y explotación de un Mesón de Degustación de Cervezas y Tapes de Castellón, en la plaza de España, del 3 al 11 de marzo de 2018, durante las Fiestas de la Magdalena, autorización al Patronato para



**Ajuntament de Castelló  
de la Plana**

la tramitació del procediment i inici del mateix.

28é.- Proposta de la Presidenta del Patronat Municipal de Festes relativa a l'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament, en règim de concurrència competitiva, de l'autorització demanial per a la instal·lació i explotació d'un Mercat Artesanal, en l'antic Recinte de Fires i Mercats, del 7 a l'11 de març de 2018, durant les Festes de la Magdalena, autorització al Patronat per a la tramitació del procediment i inici del mateix.

29é.- Proposta de la Presidenta del Patronat Municipal de Festes relativa a l'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament, en règim de concurrència competitiva, de l'autorització demanial per a la instal·lació i explotació de tres barres a la zona de les mascletades, del 3 a l'11 de març de 2018, durant les Festes de la Magdalena, autorització al Patronat per a la tramitació del procediment i inici del mateix.

30é.- Proposta de la Presidenta del Patronat Municipal de Festes relativa a l'aprovació de les bases reguladores per a l'atorgament, en règim de concurrència competitiva, de l'autorització demanial per a la instal·lació de cadires que se situaran en els recorreguts de les diferents desfilades que tindran lloc durant les Festes de la Magdalena, els dies 3 al 5 i 9 de març de 2018, autorització al Patronat per a la tramitació del procediment i inici del mateix.

\*\*\*\*\*

- Despatx extraordinari (assumptes urgents no inclosos en l'ordre del dia).

la tramitación del procedimiento e inicio del mismo.

28º.- Propuesta de la Presidenta del Patronato Municipal de Fiestas relativa a la aprobación de las bases reguladoras para el otorgamiento, en régimen de concurrencia competitiva, de la autorización demanial para la instalación y explotación de un Mercado Artesanal, en el Antiguo Recinto de Ferias y Mercados, del 7 al 11 de marzo de 2018, durante las Fiestas de la Magdalena, autorización al Patronato para la tramitación del procedimiento e inicio del mismo.

29º.- Propuesta de la Presidenta del Patronato Municipal de Fiestas relativa a la aprobación de las bases reguladoras para el otorgamiento, en régimen de concurrencia competitiva, de la autorización demanial para la instalación y explotación de tres barras en la zona de las *mascletades*, del 3 al 11 de marzo de 2018, durante las Fiestas de la Magdalena, autorización al Patronato para la tramitación del procedimiento e inicio del mismo.

30º.- Propuesta de la Presidenta del Patronato Municipal de Fiestas relativa a la aprobación de las bases reguladoras para el otorgamiento, en régimen de concurrencia competitiva, de la autorización demanial para la instalación de sillas que se ubicarán en los recorridos de los distintos desfiles que tendrán lugar durante las Fiestas de la Magdalena, los días 3 al 5 y 9 de marzo de 2018, autorización al Patronato para la tramitación del procedimiento e inicio del mismo.

\*\*\*\*\*

- Despacho extraordinario (asuntos urgentes no incluidos en el orden del día).

- Precs i Preguntes.

| - Ruegos y Preguntas.

(Document electrònic signat al marge)