

GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.

1. Previsión de Ingresos, Gastos y Amortizaciones de Créditos del ejercicio 2010. (Importes en Euros)

<u>Ingresos</u>	
Ingresos Agente Urbanizador	3.200.622
Nuevas Actividades Urbanísticas	30.000
<u>Gastos directos de Explotación</u>	
Coste Urbanización	
Proyecto	51.024
Dirección Obra	71.607
Otros Gastos	506.773
Urbanización	2.354.488
Gastos Financieros	2.467
Total Gastos Directos	2.986.358
Ingresos - Gastos Directos	244.264
<u>Gastos Indirectos de Explotación</u>	
Sueldos y Salarios	142.910
Otros Gastos de Explotación	29.100
Amortizaciones	2.250
Gastos financieros	60.200
Total Gastos Indirectos	234.460
<u>Resultado del Ejercicio</u>	9.804

Nota:

Los ingresos previstos corresponden a:

- o Cuotas de urbanización de las Unidades 36, 37, 40 y 28 Durante el ejercicio 2010, se terminarán las obras de la UE 36, iniciadas en 2007 y comenzarán las obras correspondientes a las Unidades 37, 40 y 28, cuya finalización está prevista en los ejercicios 2011.
- o Otras actividades urbanísticas en colaboración con el Ayuntamiento de Castellón, concretamente Parc Castelló.

Gonzalo Izquierdo

GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.

2. Programa Anual de actuación 2010

El programa de actuación para el ejercicio 2.010 consistirá básicamente en el desarrollo de los Programas de Actuación Urbanístico cuya tramitación administrativa se realizó durante en ejercicios anteriores. Concretamente durante el presente ejercicio se pondrán en marcha los Programas de Actuación referentes a las Unidades urbanísticas número 28, 37 y 40, junto con otra serie de iniciativa urbanísticas de otra índole.

Adicionalmente se pondrán en marcha una serie de iniciativas urbanísticas en colaboración con el Ayuntamiento.

Con independencia de las actividades anteriores, la Sociedad continuará con sus tareas de gestión de proyectos urbanísticos impulsados desde la Corporación Municipal, así como otros grandes proyectos realizados en colaboración con la Administración Autonómica, si bien el impacto en la cuenta de resultados de estos proyectos se dilatará en el tiempo.

GUMSA

Gonzalo Izquierdo

GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.

3. Programa de inversiones 2010

De acuerdo con el Plan de Actuación anterior, no está prevista la realización de inversión alguna en el ejercicio 2.010.

GUMSA

Gonzalo Izquierdo

GESTORA URBANA MUNICIPAL DE CASTELLÓN, S. A.

4. Financiación 2010

La financiación de cada uno de los programas será realizada en un elevado porcentaje y en la medida de las disponibilidades con recursos propios de la Sociedad, si bien el funcionamiento de las actividades en las condiciones previstas necesitará de financiación ajena por los desfases temporales entre los ingresos provenientes de la realización de los distintos programas y los gastos previstos en los mismos.

Con independencia de los desembolsos anteriores, la sociedad mantendrá, las pólizas de crédito disponibles, por importe conjunto de 1.660.000 Euros que serán utilizadas para desfases ocasionales de tesorería y la puesta en marcha de nuevos proyectos.

GUMSA

Gonzalo Izquierdo